



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

2 St-919/2016-422

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad dužnikom TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, 12. prosinca 2022.,

#### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 550.000,00 kn / 72.997,54 EUR<sup>1</sup>, ostvarenog prodajom nekretnina upisana u zk. ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 82/1 KUĆA površine 92 m<sup>2</sup>, i to 19. suvlasnički dio: 7/9 i 20. suvlasnički dio: 2/9 namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 8.087,42 kn / 1.073,39 EUR, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 401,59 kn / 53,30 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,9400%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 440,39 kn / 58,45 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,9400%, 0,0760%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR094133006101111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 320,11 kn / 42,49 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,9400%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.,

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 19,40 kn / 2,57 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,9400%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 87,30 kn / 11,59 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,9400%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 116,40 kn / 15,45 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,9400%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d..

3.) tražbina razlučnog vjerovnika AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000, u iznosu od 540.527,39 kn / 71.740,31 EUR, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

II. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 301.000,00 kn / 39.949,57 EUR, ostvarenog prodajom nekretnina upisana u zk.ul. 1335, k.o. Nova Vas, kč. br. 277/41 PAŠNJAK površine 798 m2 namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 4.426,02 kn / 587,43 EUR, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 219,78 kn / 29,17 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,0617%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 241,01 kn / 31,99 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,0617%, 0,0760%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 175,19 kn / 23,25 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,0617%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.,
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 10,62 kn / 1,41 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine

predstavlja udio od 1,0617%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,

- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 47,78 kn / 6,34 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,0617%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 63,70 kn / 8,45 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 1,0617%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d..

3.) tražbina razlučnog vjerovnika CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2 , u iznosu od 295.815,90 kn / 39.261,52 EUR, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520 otvoren kod Banka Kovanica d.d..

III. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 21.550,00 kn / 2.860,18 EUR, ostvarenog prodajom nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Trafostanica površine 18,45 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "P5" namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 1.194,05 kn / 158,48 EUR, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 15,73 kn / 2,09 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0760%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 17,26 kn / 2,29 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0760%, 0,0760%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 12,54 kn / 1,66 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0760%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.,

- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 0,76 kn / 0,10 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0760%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 3,42 kn / 0,45 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0760%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 4,56 kn / 0,61 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0760%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d..

3.) tražbina razlučnog vjerovnika CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 20.301,68 kn / 2.694,50 EUR, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,

IV. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 4.000,00 kn / 530,89 EUR, ostvarenog prodajom nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br. 4027/6 GOSP. DVORIŠTE površine 92 m2 namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 58,82 kn / 7,81 EUR, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 2,92 kn / 0,39 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0141%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 3,20 kn / 0,42 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0141%, 0,0760%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR094133006101111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 2,33 kn / 0,31 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0141%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.,
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 0,14 kn / 0,02 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine

- predstavlja udio od 0,0141%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 0,63 kn / 0,08 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0141%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
  - MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 0,85 kn / 0,11 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0141%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d..

3.) tražbina razlučnog vjerovnika AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000 , u iznosu od 3.931,11 kn / 521,75 EUR, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

V. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 46.000,00 kn / 6.105,25 EUR, ostvarenog prodajom nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br.4027/13 gosp. dv. površine 208 m2 namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 676,41 kn / 89,78 EUR, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 33,59 kn / 4,46 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1623%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 36,83 kn / 4,89 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1623%, 0,0760%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 26,77 kn / 3,55 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1623%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.,
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 1,62 kn / 0,22 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1623%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,

- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 7,30 kn / 0,97 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1623%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,
- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 9,74 kn / 1,29 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1623%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d..

3.) tražbina razlučnog vjerovnika AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000, u iznosu od 45.207,74 kn / 6.000,10 EUR, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

VI. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 30.000,00 kn / 3.981,68 EUR, ostvarenog prodajom nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br 4027/20 GOSP. DV. površine 154 m2 namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 441,12 kn / 58,55 EUR, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 21,90 kn / 2,91 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1058%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 24,02 kn / 3,19 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1058%, 0,0760%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 17,46 kn / 2,32 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1058%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.,
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 1,06 kn / 0,14 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1058%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 4,76 kn / 0,63 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio

od 0,1058%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,

- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 6,35 kn / 0,84 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,1058%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d..

3.) tražbina razlučnog vjerovnika AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000, u iznosu od 29.483,33 kn / 3.913,11 EUR, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

VII. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 8.500,00 kn / 1.128,14 EUR, ostvarenog prodajom nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br. 4027/24 GOSP. DVORIŠTE površine 157 m2 namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 124,98 kn / 16,59 EUR, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 6,21 kn / 0,82 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0300%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 6,81 kn / 0,90 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0300%, 0,0760%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 4,95 kn / 0,66 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0300%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.,
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 0,30 kn / 0,04 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0300%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 1,35 kn / 0,18 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0300%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,

- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 1,80 kn / 0,24 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0300%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d..

3.) tražbina razlučnog vjerovnika AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000, u iznosu od 8.353,60 kn / 1.108,71 EUR, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

VIII. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 165.000,00 kn / 21.899,26 EUR, ostvarenog prodajom nekretnina upisana u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/1 POSLOVNA ZGRADA površine 2064 m<sup>2</sup> i to posebni dio nekretnine 17. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), = 5/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", u dijelu 36/115 vlasništva namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 2.426,22 kn / 322,01 EUR, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 120,48 kn / 15,99 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,5820%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 132,12 kn / 17,54 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,5820%, 0,0760%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 96,03 kn / 12,75 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,5820%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.,
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 5,82 kn / 0,77 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,5820%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 26,19 kn / 3,48 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio



od 0,5820%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,

- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 34,92 kn / 4,63 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,5820%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d..

3.) tražbina razlučnog vjerovnika AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000, u iznosu od 162.158,22 kn / 21.522,09 EUR, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.

IX. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 7.000,00 kn / 929,06 EUR, ostvarenog prodajom nekretnina upisana u zk. ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1, KUĆA I DVORIŠTE površine 1857 m<sup>2</sup> i to posebni dio 66. Suvlasnički dio: 3/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom u potkrovlju zgrade, površine 3,00 m<sup>2</sup>, smještenog u središnjem dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "C12" namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 102,92 kn / 13,66 EUR, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 5,11 kn / 0,68 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0247%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 5,60 kn / 0,74 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0247%, 0,0760%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 4,07 kn / 0,54 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0247%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.,
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 0,25 kn / 0,03 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0247%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 1,11 kn / 0,15 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio

od 0,0247%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,

- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 1,48 kn / 0,20 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0247%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d.

3.) tražbina razlučnog vjerovnika MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 6.879,46 kn / 913,06 EUR, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d..

X. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 26.500,00 kn / 3.517,15 EUR, ostvarenog prodajom nekretnina upisana u zk.ul. 4864, k.o. Poreč, kč.br. 4024 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 256 m2 namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 389,67 kn / 51,72 EUR, isplatom na račun TIM 90 d.d. u stečaju, Pula, Koparska ulica 37, OIB: 63062784520, IBAN: HR1023400091190025731 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

2.) troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona kako slijedi:

- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2, u iznosu od 19,35 kn / 2,57 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0935%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR HR7541330061992000215, poziv na broj HR00 63062784520, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN u iznosu od 21,22 kn / 2,82 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0935%, 0,0760%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR0941330061011111116, poziv na broj HR17 5000013808, otvoren kod Banka Kovanica d.d.,
- AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A u iznosu od 15,42 kn / 2,05 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0935%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR8724020061100100100, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d.,
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 u iznosu od 0,93 kn / 0,12 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0935%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR5324070001024070003, model HR 07, poziv na broj 5004100708,
- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487 u iznosu od 4,21 kn / 0,56 EUR što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0935%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR 0410010051563200270, model HR00 poziv na broj 323998-18-2021,

- MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f, u iznosu od 5,61 kn / 0,74 EUR, što u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine predstavlja udio od 0,0935%, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d. .

3.) tražbina razlučnog vjerovnika MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f , u iznosu od 26.043,59 kn / 3.456,58 EUR, isplatom na račun vjerovnika IBAN: HR7024020061100072567, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d..

XI. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja sa depozita ovog stečajnog dužnika (iz iznosa doznačenog od Općinskog suda u Pazinu) izvrši isplatu kako je određeno u točkama od I. do X. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-573 od 13. svibnja 2022. godine utvrđen je prekid ovršnog postupka te se ovršni sud oglasio stvarno nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Pazinu kao sudu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom.

2. Točkom VII. izreke rješenja Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. nekretnina upisana u zk. ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 82/1 KUĆA površine 92 m2, i to 19. suvlasnički dio: 7/9 i 20. suvlasnički dio: 2/9 dosuđena je kupcu GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5 za iznos kupovnine od 550.000,00 kn / 72.997,54 EUR.

3. Točkom XXV. izreke rješenja Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. nekretnina upisana u zk.ul. 1335, k.o. Nova Vas, kč. br. 277/41 PAŠNJAK površine 798 m2 dosuđena je kupcu AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a za iznos kupovnine od 301.000,00 kn / 39.949,57 EUR.

4. Točkom XXVI. izreke rješenja Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Trafostanica površine 18,45 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "P5" dosuđena je kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C za iznos kupovnine od 21.550,00 kn / 2.860,18 EUR.

5. Točkom III. izreke rješenja Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br. 4027/6 GOSP. DVORIŠTE površine 92 m2 dosuđena je kupcu MAKI d.o.o., OIB: 38541508228, Virovitica, Ulica Pavla Radića 110 za iznos kupovnine od 4.000,00 kn / 530,89 EUR.

6. Točkom II. izreke rješenja Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br.4027/13 gosp. dv. površine 208 m2 dosuđena je kupcu DUILO MARKO, OIB: 20325880669, Zagreb, Petrinjska ulica 26 A za iznos kupovnine od 46.000,00 kn / 6.105,25 EUR.

7. Točkom IV. izreke rješenja Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br 4027/20 GOSP. DV. površine 154 m2

dosuđena je kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C za iznos kupovnine od 30.000,00 kn / 3.981,68 EUR.

8. Točkom V. izreke rješenja Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/24 GOSP. DVORIŠTE površine 157 m<sup>2</sup> dosuđena je kupcu MAKI d.o.o., OIB: 38541508228, Virovitica, Ulica Pavla Radića 110 za iznos kupovnine od 8.500,00 kn / 1.128,14 EUR.

9. Točkom XI. izreke rješenja Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. nekretnina upisana u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/1 POSLOVNA ZGRADA površine 2064 m<sup>2</sup> i to posebni dio nekretnine 17. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), = 5/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", u dijelu 36/115 vlasništva dosuđena je kupcu TISSA d.o.o., OIB: 67943139669, Poreč, Rade Končara 1a za iznos kupovnine od 165.000,00 kn / 21.899,26 EUR.

10. Točkom VIII. izreke rješenja Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. nekretnina upisana u zk. ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1, KUĆA I DVORIŠTE površine 1857 m<sup>2</sup> i to posebni dio 66. Suvlasnički dio: 3/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom u potkrovlju zgrade, površine 3,00 m<sup>2</sup>, smještenog u središnjem dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "C12" dosuđena je kupcu EDO ŠEGUN, OIB: 96866532013, Poreč, Veleniki 2b za iznos kupovnine od 7.000,00 kn / 929,06 EUR.

11. Točkom XII. izreke rješenja Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. nekretnina upisana u zk.ul. 4864, k.o. Poreč, k.č.br. 4024 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 256 m<sup>2</sup> dosuđena je kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C za iznos kupovnine od 26.500,00 kn / 3.517,15 EUR.

12. Rješenjem ovoga suda Ovr-6/2022-12 od 31. 8. 2022. određen je nastavak prekinutog postupka ovrhe u okviru stečajnog postupka koji se vodi pod St-919/2016 primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

13. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022, dalje: Stečajni zakon), propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

14. Nakon namirenja troškova unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i namirenja troškova po čl. 113. (odnosno prije čl. 106.) Ovršnog zakona, vrši se namirenje po odredbi čl. 114. (prije čl. 107.) Ovršnog zakona, odnosno namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha i naknada za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom (st.1.). Vjerovnici iz stavka 1. tog članka namiruju se po redu stjecanja založnoga prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti, a ako je bio ustupljen prednosni red, tada se vjerovnici iz stavka 1. tog članka namiruju po time uspostavljenom prednosnom redu (st. 3.). Troškovi i kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, određeni ovršnom ispravom, namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina (st.4.). Troškovi ovršnoga postupka, osim troškova koji se prvenstveno namiruju (članak 113. stavak 1. točka 1.), namiruju se po istom redoslijedu kao i glavna tražbina (st. 5.). Poslije namirenja tražbina iz stavka 1. ovoga članka namiruju se

tražbine navedene u članku 113. stavku 1. točki 2. ovoga Zakona za vrijeme za koje se ne namiruju prema odredbama toga članka. Nakon toga namiruju se kamate iz stavka 4. ovoga članka za vrijeme za koje nisu namirene prema toj odredbi, i to po istom redoslijedu kao i glavna tražbina (st. 6.).

15. Zaključkom od 30. rujna 2022. pozvani su ovrhovoditelji iz ovršnog postupka Ovr-579/2019, koji se vodio kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču – Parenzo, da u roku od 8 dana dostave ovome sudu (ukoliko to već ranije nisu učinili), na poslovni broj St-919/2016, obračune troškova koje su eventualno imali u predmetnom ovršnom postupku a koji se namiruju po odredbi čl. 113. (ranije čl. 106.) Ovršnog zakona.

16. U zaključku je navedeno da bi se namirenje navedenih troškova, nakon njihova utvrđenja, vršilo u visini alikvotnog dijela s kojim pojedina unovčena nekretnina iz predmetne ovrhe sudjeluje u ukupno ostvarenim kupovninama temeljem rješenja o dosudi donesenim u predmetu Ovr-579/2019.

17. Stoga, troškovi ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. Ovr-579/2019, a koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji sukladno čl. 113. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, prije odnosno u vrijeme pokretanja ovršnog postupka čl. 106. Ovršnog zakona, Narodne novine br. 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005, 67/2008) namiruju se sukladno dostavljenom obračunu ovrhovoditelja, u alikvotnom dijelu u odnosu na prodane nekretnine a prema zahtjevima za naknadu troškova koji su dostavljeni u spis i koji su javno objavljeni. Na dostavljene zahtjeve za naknadu troškova nije bilo primjedbi niti prigovora.

18. Stečajni upravitelj je u podnesku od 23. studenog 2022. dostavio obračune troškova unovčenja za svaku pojedinu nekretninu, koji se imaju namiriti iz ostvarene kupovnine, a odnose se na bruto trošak nagrade i stvarnih troškova stečajnog upravitelja, knjigovodstvene usluge, platni promet i naknada banke, troškove arhiviranja dokumentacije te podmirenja obveza prema SKDD d.d., trošak pričuve. U obračunima je također predložio iznos namirenja tražbina ovrhovoditelja s osnova troškova ovršnog postupka vođenog kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, Ovr-579/2019 a tiču se sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, te potom je dao i prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika odnosno osoba s pravom prvenstvenog namirenja prema stanju u zemljišnim knjigama.

19. Za nekretninu upisanu u zk. ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 82/1 KUĆA površine 92 m<sup>2</sup>, i to 19. suvlasnički dio: 7/9 i 20. suvlasnički dio: 2/9, ostvarena je kupovнина u iznosu od 550.000,00 kn.

20. Na ročištu za diobu kupovnine 1. prosinca 2022. stečajni upravitelj je izjavio da bi se iz kupovnine ove nekretnine, prema dostavljenom obračunu, imao namiriti trošak unovčenja u iznosu od 8.087,42 kn, kako je to specificirano u podnesku obračuna troškova. Predložio je namiriti tražbine ovrhovoditelja na ime troškova ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, Ovr-579/2019, koji se odnose na sudske pristojbe i plaćene predujmove za provedbu ovršnih radnji, sukladno čl. 113. Ovršnog zakona, prema dostavljenom i objavljenom obračunu a iz preostalog iznosa kupovnine od 540.527,39 kn namiriti razlučnog vjerovnika AB gradnja d.o.o.

21. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 1335, k.o. Nova Vas, kč. br. 277/41 PAŠNJAK površine 798 m<sup>2</sup>, ostvarena je kupovнина u iznosu od 301.000,00 kn.

22. Na ročištu za diobu kupovnine 1. prosinca 2022. stečajni upravitelj je izjavio da bi se iz kupovnine ove nekretnine, prema dostavljenom obračunu, imao

namiriti trošak unovčenja u iznosu od 4.426,02 kn, kako je to specificirano u podnesku obračuna troškova. Predložio je namiriti tražbine ovrhovoditelja na ime troškova ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, Ovr-579/2019, koji se odnose na sudske pristojbe i plaćene predumove za provedbu ovršnih radnji, sukladno čl. 113. Ovršnog zakona, prema dostavljenom i objavljenom obračunu a iz preostalog iznosa kupovnine od 295.815,90 kn namiriti razlučnog vjerovnika CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a.

23. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m<sup>2</sup>, i to posebni dio nekretnine 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Trafostanica površine 18,45 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "P5", ostvarena je kupovna u iznosu od 21.550,00 kn.

24. Na ročištu za diobu kupovnine 1. prosinca 2022. stečajni upravitelj je izjavio da bi se iz kupovnine ove nekretnine, prema dostavljenom obračunu, imao namiriti trošak unovčenja u iznosu od 1.194,05 kn, kako je to specificirano u podnesku obračuna troškova. Predložio je namiriti tražbine ovrhovoditelja na ime troškova ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, Ovr-579/2019, koji se odnose na sudske pristojbe i plaćene predumove za provedbu ovršnih radnji, sukladno čl. 113. Ovršnog zakona, prema dostavljenom i objavljenom obračunu a iz preostalog iznosa kupovnine od 20.301,68 kn namiriti razlučnog vjerovnika CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a.

25. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/6 GOSP. DVORIŠTE površine 92 m<sup>2</sup>, ostvarena je kupovna u iznosu od 4.000,00 kn.

26. Na ročištu za diobu kupovnine 1. prosinca 2022. stečajni upravitelj je izjavio da bi se iz kupovnine ove nekretnine, prema dostavljenom obračunu, imao namiriti trošak unovčenja u iznosu od 58,82 kn, kako je to specificirano u podnesku obračuna troškova. Predložio je namiriti tražbine ovrhovoditelja na ime troškova ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, Ovr-579/2019, koji se odnose na sudske pristojbe i plaćene predumove za provedbu ovršnih radnji, sukladno čl. 113. Ovršnog zakona, prema dostavljenom i objavljenom obračunu a iz preostalog iznosa kupovnine od 3.931,11 kn namiriti razlučnog vjerovnika AB gradnja d.o.o.

27. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, k.č.br.4027/13 gosp. dv. površine 208 m<sup>2</sup>, ostvarena je kupovna u iznosu od 46.000,00 kn.

28. Na ročištu za diobu kupovnine 1. prosinca 2022. stečajni upravitelj je izjavio da bi se iz kupovnine ove nekretnine, prema dostavljenom obračunu, imao namiriti trošak unovčenja u iznosu od 676,41 kn, kako je to specificirano u podnesku obračuna troškova. Predložio je namiriti tražbine ovrhovoditelja na ime troškova ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, Ovr-579/2019, koji se odnose na sudske pristojbe i plaćene predumove za provedbu ovršnih radnji, sukladno čl. 113. Ovršnog zakona, prema dostavljenom i objavljenom obračunu a iz preostalog iznosa kupovnine od 45.207,74 kn namiriti razlučnog vjerovnika AB gradnja d.o.o.

29. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, k.č.br 4027/20 GOSP. DV. površine 154 m<sup>2</sup>, ostvarena je kupovna u iznosu od 30.000,00 kn.

30. Na ročištu za diobu kupovnine 1. prosinca 2022. stečajni upravitelj je izjavio da bi se iz kupovnine ove nekretnine, prema dostavljenom obračunu, imao namiriti trošak unovčenja u iznosu od 441,12 kn, kako je to specificirano u podnesku obračuna troškova. Predložio je namiriti tražbine ovrhovoditelja na ime troškova

ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, Ovr-579/2019, koji se odnose na sudske pristojbe i plaćene predujmove za provedbu ovršnih radnji, sukladno čl. 113. Ovršnog zakona, prema dostavljenom i objavljenom obračunu a iz preostalog iznosa kupovnine od 29.483,33 kn namiriti razlučnog vjerovnika AB gradnja d.o.o.

31. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br. 4027/24 GOSP. DVORIŠTE površine 157 m<sup>2</sup>, ostvarena je kupovna u iznosu od 8.500,00 kn.

32. Na ročištu za diobu kupovnine 1. prosinca 2022. stečajni upravitelj je izjavio da bi se iz kupovnine ove nekretnine, prema dostavljenom obračunu, imao namiriti trošak unovčenja u iznosu od 124,98 kn, kako je to specificirano u podnesku obračuna troškova. Predložio je namiriti tražbine ovrhovoditelja na ime troškova ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, Ovr-579/2019, koji se odnose na sudske pristojbe i plaćene predujmove za provedbu ovršnih radnji, sukladno čl. 113. Ovršnog zakona, prema dostavljenom i objavljenom obračunu a iz preostalog iznosa kupovnine od 8.353,60 kn namiriti razlučnog vjerovnika AB gradnja d.o.o.

33. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/1 POSLOVNA ZGRADA površine 2064 m<sup>2</sup> i to posebni dio nekretnine 17. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), = 5/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", u dijelu 36/115 vlasništva, ostvarena je kupovna u iznosu od 165.000,00 kn.

34. Na ročištu za diobu kupovnine 1. prosinca 2022. stečajni upravitelj je izjavio da bi se iz kupovnine ove nekretnine, prema dostavljenom obračunu, imao namiriti trošak unovčenja u iznosu od 2.426,22 kn, kako je to specificirano u podnesku obračuna troškova. Predložio je namiriti tražbine ovrhovoditelja na ime troškova ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, Ovr-579/2019, koji se odnose na sudske pristojbe i plaćene predujmove za provedbu ovršnih radnji, sukladno čl. 113. Ovršnog zakona, prema dostavljenom i objavljenom obračunu a iz preostalog iznosa kupovnine od 162.158,22 kn namiriti razlučnog vjerovnika AB gradnja d.o.o.

35. Za nekretninu upisanu u zk. ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1, KUĆA I DVORIŠTE površine 1857 m<sup>2</sup> i to posebni dio 66. Suvlasnički dio: 3/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom u potkrovlju zgrade, površine 3,00 m<sup>2</sup>, smještenog u središnjem dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "C12", ostvarena je kupovna u iznosu od 7.000,00 kn.

36. Na ročištu za diobu kupovnine 1. prosinca 2022. stečajni upravitelj je izjavio da bi se iz kupovnine ove nekretnine, prema dostavljenom obračunu, imao namiriti trošak unovčenja u iznosu od 102,92 kn, kako je to specificirano u podnesku obračuna troškova. Predložio je namiriti tražbine ovrhovoditelja na ime troškova ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, Ovr-579/2019, koji se odnose na sudske pristojbe i plaćene predujmove za provedbu ovršnih radnji, sukladno čl. 113. Ovršnog zakona, prema dostavljenom i objavljenom obračunu a iz preostalog iznosa kupovnine od 6.879,46 kn namiriti razlučnog vjerovnika MACUKA d.o.o.

37. Za nekretninu upisanu u zk.ul. 4864, k.o. Poreč, kč.br. 4024 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 256 m<sup>2</sup>, ostvarena je kupovna u iznosu od 26.500,00 kn.

38. Na ročištu za diobu kupovnine 1. prosinca 2022. stečajni upravitelj je izjavio da bi se iz kupovnine ove nekretnine, prema dostavljenom obračunu, imao namiriti trošak unovčenja u iznosu od 389,67 kn, kako je to specificirano u podnesku obračuna troškova. Predložio je namiriti tražbine ovrhovoditelja na ime troškova ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Poreču, Ovr-579/2019, koji se odnose na sudske pristojbe i plaćene predujmove za provedbu ovršnih radnji, sukladno čl. 113. Ovršnog zakona, prema dostavljenom i objavljenom obračunu a iz preostalog iznosa kupovnine od 26.043,59 kn namiriti razlučnog vjerovnika MACUKA d.o.o.

39. Kako na obračune troškova i prijedlog namirenja troškova ovršnog postupka kao i na prijedloge namirenja razlučnih vjerovnika glede iznosa i reda namirenja koje je sačinio stečajni upravitelj, nije bilo primjedbi niti prigovora niti u pisanom podnesku niti na ročištu za diobu kupovnine, to je na temelju njegovih obračuna i prijedloga, temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. Stečajnog zakona i čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona donesena odluka o namirenju kao u točki I. do X. izreke ovog rješenja, sa nalogom za isplatu na račune kako su dostavljeni u spis.

U Pazinu, 12. prosinca 2022.

Stečajna sutkinja  
Adrijana Labinjan Skok

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15, 104/17), putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. Ovršnog zakona).

#### DNA:

- stečajni upravitelj Tihomir Zec, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4
- ADDIKO BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6
- AB gradnja d.o.o., pp Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri, iz Rijeke, Supilova 6/III
- MACUKA d.o.o., pp Goranu Okmaci, odvjetniku iz Pazina, 25. rujna 4
- CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a., pp Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22
- DRAGAN VIDOVIĆ i SUZANA VIDOVIĆ, pp Veri Miloš, odvjetnici u Puli, Ciscuttijeva 15/I
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Pula, Pula, Rovinjska ul. 2
- OTP banka d.d., pp Goranu Veljoviću i dr., odvjetnicima iz Pule, Dobrilina 9
- Suvlasnici stambene zgrade TIMCO, Poreč, M. Vlašića 26, po "UMAG" agencija za upravljanje nekretninama, Poreč, Rovinjska 41
- H-ABDUCO d.o.o., pp Martini Kalac iz OD Župić & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37/b
- BANKA KOVANICA d.d., pp Odvjetničkom društvu Hanžeković & partneri d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 22



- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
- Ured državne uprave u Istarskoj županiji, Pula, Splitska 14
- CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, pp Igor Borčić, Zagreb, Hvarska 9a
- MRAMOR DAJČIĆ d.o.o., Sveti Petar u Šumi, Jopi 32a
- HETA ASSET RESOLUTION AG, pp Silviji Mlinarić Talan, iz Odvjetničkog društva Jelaković & partneri j.t.d., Varaždin, Zagrebačka 61/III
- AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131c
- mrežna stranica e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Po pravomoćnosti:

- računovodstvo Trgovačkog suda u Rijeci

Broj zapisa: **eb316-414af**

Kontrolni broj: **0baff-b690a-3227d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Adrijana Labinjan Skok, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.